

ZARZĄDZENIE Nr 105/B/08
BURMISTRZA JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 21 lipca 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w
użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 za późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 października 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży trzy lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 13/N/08 lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w terminie od 21.07.2008 r. do 11.08.2008 r..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 105/B/08
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 21 lipca 2008 r.

W Y K A Z LOKALI MIESZKALNYCH NR 13/N/08
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	115 KW -SW1S/ 00023245/2	B/ zabud. 251	zabudowa mieszkalniowa	48,60	89 230,00 x 5 % 4.461,50	5,84	740,00 x 5 % 37,00	9,25 + 22 % VAT	7,40 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Westerplatte 12/7
2.	594 KW-13369	B/ zabud. 252	zabudowa mieszkalniowa	44,96	67 890,00 x 5 % 3 394,50	10,57	1 080,00 x 5 % 54,00	13,50 + 22 % VAT	10,80 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. T.Kościszki 12A/2
3.	491/6 KW -SW1S 00027414/6	B/ zabud. 1802	zabudowa mieszkalniowa	42,10	83 260,00 x 5 % 4 163,00	1,83	1 540,00 x 5 % 77,00	19,25 + 22 % VAT	15,40 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Ekerta 2 D/7

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

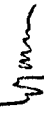
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) **ustala się do dnia**

01 września 2008 r.

Wykaz obowiązuje do dnia **11.08.2008 r.**

Jaworzyna Śląska dnia **21.07.2008 r.**

BURMISTRZ



Grzegorz Grzegorzewicz