

ZARZĄDZENIE Nr 90/B/08
BURMISTRZA JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 18 czerwca 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w
użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 za późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 października 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży pięć lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/N/08 lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w terminie od 18.06.2008 r. do 09.07.2008 r..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Grzegorz Grzegorzewicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 90/B/08
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 18 czerwca 2008 r.

W Y K A Z LOKALI MIESZKALNYCH NR 9/N/08
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	119/17 KW -33033	B/ zabud. 523	zabudowa mieszkaniowa	33,20	46 000,00 x 5 % 2.300,00	6,30	1.400,00 x 5 % 70,00	17,50 + 22 % VAT	14,00 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Mickiewicz 7/10
2.	188/3 KW -SWIS/ 00026994/8	B/ zabud. 320	zabudowa mieszkaniowa	49,80	67 830,00 x 5 % 3 391,50	7,89	1.070,00 x 5 % 53,50	13,37 + 22 % VAT	10,70 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Ceglana 1/1
3.	161/1 KW -25334	B/ zabud. 194	zabudowa mieszkaniowa	56,78	78 920,00 x 5 % 3 946,00	10,33	820,00 x 5 % 41,00	10,25 + 22 % VAT	8,20 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Wolności 35/7

4.	594 KW-13369	B/ zabud. 252	zabudowa mieszkaniowa	44,94	66 110,00 x 5 % 3 305,50	10,57	1 080,00 x 5 % 54,00	13,50 + 22 % VAT	10,80 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. T.Kościuszki 12A/1
5.	603/3 KW -25331	B/ zabud. 425	zabudowa mieszkaniowa	52,58	67 970,00 x 5 % 3 398,50	8,59	1.470,00 x 5 % 73,50	18,37 + 22 % VAT	14,70 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Jasna Pawła II 6B/4

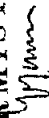
Opłaty roczne płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.
Cenę lokalu, pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) **ustala się do dnia 30 lipca 2008 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **09.07.2008 r.**
Jaworzyna Śląska dnia **18.06.2008 r.**

BURMISTRZ



Grzegorz Grzegorzewicz