

ZARZĄDZENIE Nr 18/B/08
BURMISTRZA JWORZYNY ŚLĄSKIEJ
z dnia 15 lutego 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych, położonych na terenie miasta Jaworzyna Śląska wraz z oddaniem w
użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 za późn. zm.), Uchwały Nr XXVII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 października 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży cztery lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/N/08 lokali mieszkalnych , przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w terminie od 15.02.2008 r. do 07.03.2008 r..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 18/B/08
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 15.02.2008 r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH NR 3/N/08
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem
w użytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu

Lp.	Nr działki KW	Rodzaj użytkowania pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierz- chnia lokalu miesz- kalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Udział nabywcy w częściach wspólnych budynku i działce w %	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata za użyt. wieczyste tj. 25 % wartości udziału w gruncie w zł.	Wysokość opłat rocznych tj. 1 % wartości udziału w gruncie w zł.	Opis nieruchomości
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1.	104/2 KW -26799	B/ zabud. 967	zabudowa mieszkalniowa	48,10	83 929,00 x 5 % 4 196,45	5,85	2 266,00 x 5 % 113,30	28,33 + 22 % VAT	22,66 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Ogrodowa 4/19
2.	573 KW -17600	B/ zabud. 201	zabudowa mieszkalniowa	54,50	75 460,00 x 5 % 3 773,00	14,64	866,00 x 5 % 43,30	10,83 + 22 % VAT	8,66 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Świdnicka 13/1
3.	305/1 KW -SW/IS 00033030/5	B/ zabud. 854	zabudowa mieszkalniowa	49,20	67 620,00 x 5 % 3 381,00	3,60	880,00 x 5 % 44,00	11,00 + 22 % VAT	8,80 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul.1-go Maja 50/2

4.	491/6 KW-SWIS 00027414/6	B/ zabud. 1802	zabudowa mieszkaniowa	32,90	60 151,00 x 5 % 3 007,55	1,44	931,00 x 5 % 46,55	11,64 + 22 % VAT	9,31 + 22 % VAT	lokal mieszkalny położony Jaworzyna Śląska ul. Ekerta 2 C/2
----	--------------------------------	-------------------	--------------------------	-------	--------------------------------	------	--------------------------	------------------------	-----------------------	---

Oplaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Aktualizacja cen gruntu oraz związanych z tym opłat następuje w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Cenę lokalu , pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz opłatę za sporządzenie dokumentacji nabywca uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności lokalu i ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) **ustala się do dnia 28 marca 2008 r.**

Wykaz obowiązuje do dnia **07.03.2007 r.**
Jaworzyna Śląska dnia **15.02.2008 r.**

BURMISTRZ
Gizego  Grzegorzewicz