

UCHWAŁA Nr ...XVIII/32/08
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ
z dnia 10. czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.10.2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142,poz.1591 z 2001r. z póź. zm.) art.68 ust.1 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala co następuje :

§ 1.W uchwale Nr XXVIII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.10.2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska wprowadza się następującą zmianę :

1) „ § 9 otrzymuje brzmienie :

1. Najemca nabywający najmowany lokal na własność, otrzymuje bonifikatę od ceny lokalu w wysokości zależnej od zasad płatności, w sposób następujący :
 - a) w przypadku wpłaty jednorazowej - 95 % ceny,
 - b) w przypadku zapłaty ratalnej - 90 % ceny.
2. Cenę nabywanego na raty lokalu rozkłada się na 4 raty :
 - a) pierwsza rata 25 % ceny, przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu,
 - b) pozostałą należność rozkłada się na 3 roczne raty, płatne do 31 marca każdego roku,
 - c) nie zapłacona część ceny za lokal, zostaje zabezpieczona hipoteką,
 - d) koszty zabezpieczenia hipotecznego ponosi nabywca.
3. W przypadku nieterminowej płatności rat, pozostała do zapłaty cena sprzedaży staje się natychmiast wymagalna”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICY
Rady Miejskiej
Artur Nazimek
Artur Nazimek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVIII / 52 / 08
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 10 czerwca 2008r

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/92/04 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27.10.2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Jaworzyna Śląska.

Zmiana zasad sprzedaży polega na uatrakcyjnieniu sprzedaży formy ratalnej poprzez zwiększenie ulgi również w tej formie z dotychczasowych 80 % do 90 %.

Stanowi to wyjście naprzeciw zgłaszanym postulatom (zwłaszcza osób starszych) odnośnie objęcia sprzedaży ratalnej większą ulgą.

Zmiany powyższe przyczynić się winny do zwiększenia zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych przez ich najemców.

Uwzględniając powyższe przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz
Grzegorz Grzegorzewicz

Sporządziła :
Maria Paško
Inspektor ds. gospodarki
nieruchomościami zabudowanymi